JUDEȚUL ALBA COMUNA FĂRĂU PRIMAR

NR 2765/26.10.2021

Referat de aprobare

Proiect de hotărâre

Privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a Drumului Comuna DC 8 Fărău – Sânbenedic

 Drumului Comuna DC 8 Fărău – Sânbenedic este cuprins în domeniul public al comunei Fărău însă nu este înscris în cartea funciară . Pe viitor ca să putem depune proiecte ce vizează reabilitarea și modernizarea se impune ca acesta să fie înscris în cartea funciară .

În acest sens am luat legătura cu un topometrist care să facă măsurătorile necesare în vederea întăbulării – Soluțiu Mihai .

 Pentru întăbularea DJ 8 FĂRĂU Sânbenedic s-au efectuat două documentații

Prima documentație se referă la Partea de drum de la DJ 107 Ocna Mureș – Șilea la Valea Șomagiului ( Fărăului )

A II A Documentație se referă la Partea de Drum de la Valea Șomagiului la intravilanul Satului Sînbenedic

S-au făcut două documentații întrucăt Dumul este tăiat de Valea Șomagiului , această Vale fiind întăbulată de apele Romăne .

Am mai avut în vedere

art. 885 alin. 1, art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară,

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

- art 87 al 5 art. 286 al 5 și art. 287 lit b din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ,

Față de cele expuse mai sus apob proiectul de hotărâre

Stoia Ioan

Primar

JUDEȚUL ALBA COMUNA FĂRĂU PRIMAR

**Proiect de hotărâre nr 72/26.10.2021**

**Privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a Drumului Comuna DC 8 Fărău – Sânbenedic**

 Consiliul local Fărău întrunit în ședință ordinară în data de 26.10.2021

Luând în dezbatere

- referatul de aprobare al primarului nr 2765/26.10.2021

- raportul compartimentului de specialitate ( urbanism ) al primăriei nr 2766/26.10.2021

Având în vedere

art. 885 alin. 1, art. 888 ale Codului civil, Titlul VII, Cartea funciară,

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

- art 87 al 5 art. 286 al 5 și art. 287 lit b din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ,

- documentația întocmită de – Soluțiu Mihai – topometrist

- Anexa 32 din hg 974/2002 privind aprobarea domeniului public al județului Alba precum Și a Municipiilor , orașelor și comunelor

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat , Adoptă următoarea:

**Hotărâre**

Art 1 Se însușește documentația I de primă înscriere în cartea funciară a Drumului Comunal DC 8 Fărău – Sânbenedic întocmită de Suluțiu Mihai . Documentația va fi cuprinsă în anexa parte a prezentei .

Art . 2 Se aprobă prima Înscriere în cartea funciară a imobilului din documentație în suprafață de 852 mp destinația extravilan identificat cu poziția 31 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public

Art 3 Se însușește documentația II de primă înscriere în cartea funciară a Drumului Comunal DC 8 Fărău – Sânbenedic întocmită de Suluțiu Mihai . Documentația va fi cuprinsă în anexa parte a prezentei .

Art 4 Consiliul local își - însușește identificarea cu nr. topo 178 fară carte funciară și suprafața , respectiv cu nr topo nou 178/1 în suprafata masurată de 8293 mp pentru parcela de intravilan

Art .5 se aprobă introducerea în circuitul civil a nr. topo 178/1 în suprafata de 8293 mp , conform documentatiei II

Art.4 dispune O.C.P.I. Aiud înscrierea în evidenţele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente şi înfiinţarea unei noi coli de Carte Funciar

Art 5 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primar ajutat de aparatul de specialitate

Art 6 Prezenta poate fi contestată în condițiile legii 554/2004 la Tribunalul Alba

Prezenta se comunică Instituției Prefectului , Dlui Primar se afișează

Primar Avizat pentru legalitate

Stoia Ioan Secretar general comună

 Metea Ciprian